



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО
КРАЯ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ**

ул. Ползунова, 36, г. Барнаул, 656035
Телефон: 63-57-26 Факс: 35-35-59
E-mail: educ@ttb.ru

Главам администраций
муниципальных образований,
городских округов.

16 03 10 № 1876

На № _____

В связи с поручением Губернатора Алтайского края А.Б. Карлина и ранее направленным в ваш адрес письмом № 8538 от 11.11.2009 «О надлежащем содержании зданий и сооружений» органам местной власти необходимо провести визуальное обследование технического состояния конструкций зданий (школы, детские сады, УДО и т.д.) и составить акты обследования. В состав комиссии по обследованию необходимо включить специалистов района по строительству и архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, ТУ Роспотребнадзора, Пожнадзора.

Копию акта обследования, заверенного главой администрации района, фотографии конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, предоставить в управление (отдел ресурсного обеспечения и развития образовательных учреждений в каб. 421) в срок **до 15 мая 2010 года**.

При составлении акта обследования в таблицу II «Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования» в строку «Признаки износа» и «Износ в %» вносить данные в соответствии с ВСН 53-86(р).

Особое внимание при осмотрах необходимо уделять:
инженерным системам здания (водо-, теплоснабжение, канализация, электрика);
состоянию подвального помещения, фундамента;
целостности отмостки вокруг здания;
состоянию наружных стен;
состоянию кровли;
состоянию организованного водоотвода здания (водосточные трубы, воронки, колена и пр.);
состоянию системы вентиляции.

Результаты осмотров должны быть отражены в документах по учету технического состояния здания. В этих документах должны отражаться:
оценка технического состояния здания, его элементов;

выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности;

сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Обращаем особое внимание, что содержание зданий и объектов включает в себя не только проведение капитального ремонта, но и в первую очередь, проведение текущего ремонта, который должен выполняться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения строительства и позволяющий сэкономить значительные средства на капитальном ремонте.

При выявлении объектов образования в аварийном состоянии необходимо провести обследования зданий специалистами проектного института и до **1 августа** получить технические заключения.

Приложение: форма акта технического осмотра зданий – на 2 л. в 1 экз.

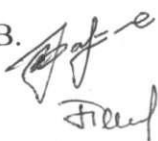
Примечание: Таблицы физического износа конструкций и элементов зданий ВСН 53-86(р) расположены на сайте управления в разделе «Документы».

Заместитель Губернатора
Алтайского края,
начальник управления



Ю. Н. Денисов

Бартле В.В.
63 22 78



16.03.10г

УТВЕРЖДАЮ

Глава района _____

«__» _____ 2010 г.

АКТ

обследования технического состояния здания _____

(наименование общеобразовательного учреждения, район)

по адресу: _____

(село, район, край, почтовый адрес)

Межведомственной комиссией, назначенной распоряжением главы _____

от «__» _____ 20__ г. в составе:

Председатель комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

произведено визуальное обследование технического состояния здания, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию _____

Алтайского края, с целью выявления дефектов,

(район)

причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

1. Общие сведения

1. Здание относится к первой группе капитальности административного назначения.

2. Год постройки _____

3. Год и вид последнего ремонта _____

(капитальный, текущий, частичный)

4. Этажность _____

5. Наличие подвалов _____

6. Объем здания _____

7. Площадь _____

2. Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.) необходимое подчеркнуть	Признак износа	Износа %
1.	Ограждение	деревянное металлическое железобетонное		
2.	Отмостка	асфальт бетон		
3.	Фундамент	столбчатый дерев. столбчатый каменный ленточный каменный ленточный крупноблоч. свайные		
4.	Стены	дерев. сборно-щитовые деревянные каркасные рубленые из бревен деревянные с наружи облицов. кирпичом кирпичные кирпич. с облицовкой керамической плиткой железобетонные панели		
5.	Перегородки	несущие панели кирпичные дерев. оштукатуренные дерев. не оштукатур. гипсо-и шлакобетонные		
6.	Перекрытия	дерев. оштукатуренные кирпичные своды по стальным балкам железобетонные балки		
7.	Лестницы	деревянные по стальным косоурам железобетонные		
8.	Крыши	деревянные ж/бетонные сборные сборные ж/бетонные слоистые панели		
9.	Кровля	рулонная черепица стальная шиферная		
10.	Полы	бетонные керамическая плитка		

		дощатые ДВП рулонные синтетические плитки		
11.	Окна	деревянные металлические		
12.	Двери	деревянные металлические		
13.	Внутренняя отделка	окраска водн. состав. окраска масляная оклейка обоями облиц. керамич. плитк. штукатурка		
Инженерное оборудование				
14.	Водопровод	горячее холодное		
15.	Канализация	местная центральная уличный туалет		
16.	Отопление	водяное (печное) центральное (печное)		
17.	Электроосвещение	скрытая проводка открытая проводка		

3. Заключение

В результате визуального осмотра здания средней общеобразовательной школы в _____ комиссия пришла к

 (город, село, район)
 заключению: _____

Председатель комиссии:

Ф.И.О.

(подпись)

Члены комиссии:

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)